



PORIN VESI, LIIKELAITOS

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2025

Sisällys:	
Toimintakertomus	2
Talousarvion toteutumisvertailu	4
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Rahoituslaskelma	9
Tilinpäätöksen liitetiedot	10
Vesihuoltolain edellyttämät laskelmat	15
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	19

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Porin Vesi, liikelaitos tuottaa vesihuoltopalveluita toiminta-alueellaan liiketaloudellisia periaatteita noudattaen.

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Tasapainoinen käyttötalous ja riittävä investointien rahoitus ovat keskeisiä tekijöitä Porin Veden taloudellisessa toiminnassa. Vesihuoltopalvelut ovat kuntalaisten ja elinkeinoelämän peruspalveluita. Palvelukokonaisuutta muokataan tekniikan kehityksen mukaisesti. Keskeisenä johtoajatuksena vesihuoltolaitoksen toiminnassa on ajantasainen ja tehokas asiakkaiden tarpeisiin vastaaminen.

Porin Veden talous toteutui talousarvion tilikauden ylijäämävaatimusta selvästi paremmin. Toiminnallisia syitä hyvälle tulokselle olivat ennakoitua matalampi sähkön markkinahinta, Ulvilan kaupungin aiempaa suurempi talousveden osto, hyvin onnistuneet materiaalien kilpailutukset ja vähäinen runkovesijohtovuotojen määrä.

Liikevaihto oli 22,9 M€, kulut 15,3 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,7 M€ ja poistot 4,7 M€. Tilikauden ylijäämä oli 3,5 M€

Talousveden laatu oli edelleen hyvä ja koko vesihuollon palvelutaso korkea. Etäluettavien vesimittareiden hankinta ja asennus jatkui kuluneena toimintavuotena. Vuoden lopussa näitä mittareita oli toiminnassa 9 047 kappaletta, joka on noin 42 % kaikista vesimittareista.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito on liikelaitokselle jo toimialankin vuoksi tärkeää. Luotsinmäen keskuspuhdistamo toimii erittäin hyvin. Myös Reposaaressa ja Lavian pienpuhdistamot toimivat hyvin.

Valmiussuunnittelu ja kriisitilanteisiin varautuminen on keskeistä vesihuollon ylläpidon ja vakauden varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa. Talousveden laatu ja toimitusvarmuus pidetään korkeana Water Safety Plan -toimenpideohjelman mukaisesti. Kyberturvallisuuslaki astui voimaan 8.4.2025. Laki koskee mm. suuria ja keskikokoisia vesihuoltolaitoksia. Porin Vesi on parantanut kyberturvallisuuden tasoaan merkittäväillä aiheeseen liittyvillä panostuksilla. Vuoden aikana on ollut käynnissä suurimpien suomalaisten vesihuoltolaitosten yhteinen fyysiseen turvallisuustason lisäämiseen keskittyvä Vesfy-niminen turvallisuushanke. Sen rinnalla uusittiin kaikki liikelaitoksen tilojen lukitusjärjestelmät.

Myyty vesimäärä kasvoi 5,1 %. Laskutettu jätevesimäärä väheni 0,1 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä väheni 2,7 % ja puhdistettu jätevesimäärä väheni 11,3 %. Vuotovesimäärä vesijohtoverkossa väheni merkittävästi ollen 6,7 %. Viemäriverkoston vuotovesimäärä väheni myös ja oli 31,6 %.

Runkovesijohdon vuotoja sattui vain 16 kappaletta, joka on jälleen pienin lukema vuosikymmeniin. Se on osoitus suhteellisen leudoista sääolosuhteista ja onnistuneista vesijohtoverkoston saneeraustoimista. Myös viemäriverkoston vuotavuus väheni. Tämäkin on merkki menestyksekkäistä ja oikein kohdennetuista saneerauksista. Erityisesti Noormarkun alueen jätevesiviemäriverkoston saneeraukseen panostettiin tilikaudella 2025 voimakkaasti.

Porin Veden taksaa korotettiin 7,9 % 1.1.2025 alkaen. Korotus on ensimmäinen kymmeneen vuoteen. Korotuksen jälkeenkin taksat ovatkin edullisimpien suurten suomalaisten vesihuoltolaitosten joukossa.

Toteutetut Porin vesihuollon investoinnit olivat hieman alle sitovan rajan 6,0 M€. Lisäksi vuoden 2025 investointeihin kirjattiin Toukarin jätevesiosuuskunnan veloituksettomasti luovuttama jätevesiverkosto pääpumppaamoihin, 0,16 M€. Vastaava kirjaus on liikelaitoksen käyttötaloudessa 2025 muun toiminnan lisänä kirjattuna tulona. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurin oli Kokemäensaarentien vesihuoltoverkkojen toteutus. Saneerausten osuus kaikista investoinneista oli noin 93 %. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat tekopohjavesilaitoksen raakavesipumppujen uusinta ja Pihlava-Kirrisanta-siirtoviemärilinjän tehostaminen. Vihreää siirtymää edistettiin mm. käyttämällä Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lämmittämiseen uutta lämmön talteenottoon tekopohjavedestä pohjautuvaa lämmitysjärjestelmää.

Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Veden vuotuisella tulo-rahoituksella. Vaikka verkostojen saneeraus on saatu oikein suunnatuilla saneerausinvestoinneilla pitkällä aikajänteellä paranemaan, on vesi-huolto-omaisuuden saneerauksiin kohdennettava edelleen merkittävästi resursseja. Liikelaitoksen vuoden 2026 budjetissa sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmissa vuotuiset investointimäärät ovat 6,0 M€.

Henkilöstön määrä vuoden lopussa oli 56 vakituista ja kaksi määräaikaista (HTV2 58,5, edel. vuosi 59,1). Henkilöstöstä poistui yksi henkilö. Terveysperusteisia poissaoloja oli 18,7 pv työntekijää kohti.

Vesihuoltolain muutos astuu voimaan 1.1.2026. Muutos tuo tuleksaan monia uusia vesihuoltoa koskevia määräyksiä. Kunnan omistuksessa olevaa vesihuoltolaitosta tai sen osaa ei voi myydä pois kunnan omistuksesta. Muutoksen myötä kaupunkiin tulee myös laatia kaikkia toimijoita koskeva kunnan vesihuoltosuunnitelma sekä vesihuoltolaitoksen investointi ja -taloussuunnitelma 20 vuoden ajanjaksolle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 21.11.2025 lausunnon Luotsinmäen keskuspuhdistamon ympäristöluvan muutostarpeesta. Lausunnon mukaan Porin Veden tulee jättää ympäristöluvan muutoshakemus lupaviranomaiselle viimeistään 1.10.2026. Tasokkaan muutoshakemuksen laadinta vaatii merkittävää panostusta vuonna 2026.

Arvio tulevasta taloudellisesta kehityksestä

Liikelaitoksen talous toteutui talousarviota paremmin. Merkityksellinen sähköenergian hankintahinta pysyi tuotanto-olosuhteista ja kaupunkitason hintasuojauksista johtuen budjetoitua alemmalla tasolla. Sähkön ostohinnan tulevilla muutoksilla on merkittävä vaikutus jatkossakin Porin Veden tuloksen muodostumiseen.

Rakentaminen Porissa ei edelleenkaan elpynyt tilikauden 2025 aikana. Liittymismaksutulot jäivät 2025 siksi budjetoidusta. Rakennustoiminnan kehitys on vuoden 2026 osalta epävarmaa.

Arvio merkittävimmistä riskeistä sekä toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista sekä selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä

Vesihuoltotoimialaan liittyy sen luonteen mukaisesti monenlaisia riskejä. Riskit liittyvät mm. talousveden laatuun, toimitushäiriöihin, laitteistovikojen tai sääilmiöiden aiheuttamiin vahinkoihin ulkopuolisille, jätevesipäästöihin, viemäritulviin, jne. Porin Vesi on kartoittanut riskit ja niihin on varauduttu mm. valmiussuunnitelmassa.

Tärkeimmät vesihuolto-omaisuuden kohteet on vakuutettu. Porin Vesi on mukana kaupungin vastuuvakuutuksessa. Liikelaitoksen talous muodostaa oman riskinsä. Mikäli tulo-rahoitus ei ole riittävää, verkostojen ja laitteiden saneerauksiin ei voida panostaa tarpeeksi ja toiminnalliset ongelmat alkavat kasautua. Tästä aiheutuu lisääntyvää kustannuspainetta käyttöalouteen. Asiaan varauduttiin korottamalla vesihuoltolaitoksen taksoja 7,9 prosentilla 1.1.2025 alkaen. Korotus oli ensimmäinen kymmeneen vuoteen.

Sisäinen valvonta on Porin Vedessä toteutettu pääpiirteittäin kaupungin yleisten asiaa koskevien ohjeiden ja määräysten mukaan. Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo sisäisen valvonnan asianmukaista järjestämistä sekä seuraa ja raportoi tavoitteiden toteutumaa.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Toiminnan tunnuslukuja	2024	TP 2025	Muutos
Verkostoon pumpattu vesimäärä (1000 m3)	5 533	5 386	-147
Puhdistettu jätevesimäärä (1000 m3)	12 367	10 967	-1 400
Vesijohtoverkoston pituus (km)	924	925	+1
Viemäriverkoston pituus (km)	1 033	1051	+18
Asiakkaiden määrä (vesimittarit)	21 262	21 345	+83

Liikelaitoksen johtajan selvitys toiminnan tunnuslukujen toteutumisesta:

Verkostoon pumpattu vesimäärä kasvoi hieman mm. Ulvilan kaupungin lisääntyneen veden oston vuoksi. Vesijohtovuotoja oli yhteensä 16 kpl, joka on merkittävästi takavuosisa vähemmän.

Uutta vesijohtoverkostoa rakennettiin neljä kilometriä ja uutta jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoa kolme kilometriä. Toukarin jätevesiosuuskunta luovutti jätevesiverkostonsa ja pääpumppaamonsa veloituksetta Porin Veden omaisuudeksi sekä hoito- ja ylläpitovastuulle 1.10.2025.

TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU**TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN**

Tulosbudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Liiketoiminnan tulot	22 573	0	22 573	23 285	+712
Valmistus omaan käyt- töön	100	0	100	181	+81
Liiketoiminnan menot	-13 268	0	-13 268	-12 684	-584
Poistot ja arvonalentu- miset	-4 757	0	-4 757	-4 722	-35
Liikeliiketoiminta	4 648	0	4 648	6 060	+1 412
Rahoitustulot ja -me- not	-2 652	0	- 2 652	-2 629	+23
Muut rahoitustulot	0	0	0	23	+23
Korvaus peruspää- omasta	-2 652	0	-2 652	-2 652	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä en- nen varauksia	1 996	0	1 996	3 431	+1 435
Poistoerojen muutos	33	0	33	33	0
Tilikauden yli-/alijäämä	2 029	0	2 029	3 464	+1 435

Liikelaitoksen johtajan selvitys tulosbudjetin toteutumisesta:

Porin Veden tulos muodostui 1,4 miljoonaa talousarviota positiivisemmaksi.

Toteutuneet menot olivat 0,6 M€ budjetoitua pienemmät. Tilikauden ylijäämä oli 3,5 M€.

Talouden päätavoite eli liikelaitoksen talouden vakaana pitäminen toisaalta lyhytaikaisen kassanhallinnan ja toisaalta pitkäaikaisen investointien rahoituksen toteuttamiseksi toteutui vuonna 2025.

Investointibudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Investointimenot	-6 000		-6 000	- 6 158	+158
Investoinnit (netto)	-6 000		-6 000	- 6 158	+158
Investointien talousarviomuutokset:					
Liikelaitoksen johtajan selvitys investointibudjetin toteutumisesta:					
Investointien kokonaismäärä oli 6,2 M€, joka ylitti sitovan enimmäismäärän, koska kaupunginhallituksen päätöksen 8.9.2025 § 365 mukaisesti Toukarin jätevesiosuuskunnan verkosto ja pääpumppaamo liitettiin osaksi Porin Veden jätevesiverkostoa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti luovutettu omaisuus (160.000 €) kirjattiin vuoden 2025 investoinniksi sekä tuloksi tuloslaskelmaan. Jos jätevesiosuuskunnan osuutta ei huomioida, ovat investointimenot 5,998 M€, joka alittaa sitovan enimmäismäärän. Investointien lopullisen toteuman tarkka arviointi on haastavaa, koska ennakoimattomia, yllättäviä kustannuksia ilmenee urakoissa usein vielä aivan loppuvuodesta. Vuonna 2025 asiassa onnistuttiin jälleen erittäin hyvin. Investointikohteista noin 93 % oli saneerauskohteita. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat teko-pohjavesilaitoksen raakavesipumppujen uusinta ja Pihlava-Kirransanta-siirtoviemärilinjan tehostaminen. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurin oli vesihuoltoverkostojen rakentaminen Kokemäensaa-rentielle.					

Liikelaitoksen johtajan selvitys käyttötalouden ja investointien toteutumisesta:

Liikevaihto ylitti muutetun käyttösuunnitelman 0,53 miljoonalla eurolla. Liiketoiminnan menot alittivat muutetun käyttösuunnitelman 0,58 miljoonalla eurolla. Peruspääoman korkoa kaupungille maksettiin suunnitellusti 2,652 M€.

Toteutuneet investoinnit olivat 6,158 M€. Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Vesi, liikelaitoksen omalla tulorahoituksella.

Valtuustoon nähden sitovien taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Korvaus peruspääomasta (2,652 M€) toteutui budjetoidun mukaisena. Investointimäärä (5,998 M€) ilman Toukarin jätevesiosuuskuntaa alitti valtuuston asettaman sitovan investointimäärärahan enimmäismäärän (6,0 M€).

Johtokunnan ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtokunta ehdottaa, että Porin Vesi, liikelaitoksen tilikauden ylijäämä 3 464 010,83 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Porin Vesi on tulouttanut Porin kaupungille peruspääoman korkoa 6 % eli 2 652 000 €.

PORIN VEDEN TULOSLASKELMA

	2025	2024
Liikevaihto	22 917 384	21 656 247
Valmistus omaan käyttöön	181 305	144 903
Liiketoiminnan muut tuotot	367 248	198 417
Tuet ja avustukset kunnalta		19 607
Materiaalit ja palvelut	7 449 331	7 575 229
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 995 318	3 160 687
Ostot tilikauden aikana	2 925 124	3 136 042
Varastojen muutos	70 193	24 645
Palveluiden ostot	4 454 014	4 414 542
Henkilöstökulut	3 823 498	3 686 919
Palkat ja palkkiot	3 111 100	2 983 021
Henkilösivukulut	712 398	703 898
Eläkekulut	603 049	613 831
Muut henkilösivukulut	109 349	90 067
Poistot ja arvonalentumiset	4 721 596	4 663 070
Liiketoiminnan muut kulut	1 411 309	1 431 579
Kulut yhteensä	17 405 734	17 356 797
Liikelylijäämä (-alijäämä)	6 060 203	4 662 377
Rahoitustuotot ja kulut	-2 629 525	-2 628 212
Muut rahoitustuotot	23 011	24 300
Peruspääoman korko kunnalle	-2 652 254	- 2 652 254
Muut rahoituskulut	-282	-259
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	3 430 678	2 034 165
Varausten ja rahastojen muutos	33 333	33 333
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 464 011	2 067 498
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,29	4,18
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	5,29	4,18
Voitto, %	14,97	9,39

PORIN VEDEN TASE

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT	78 373 976,34	76 937 512,65
Aineettomat hyödykkeet	0,00	32 494,50
Tietokoneohjelmistot	0,00	32 494,50
Aineelliset hyödykkeet	67 406 747,84	65 937 789,65
Maa ja vesialueet	175 048,97	175 048,97
Rakennukset	5 534 784,50	5 993 086,15
Kiinteät rakenteet ja laitteet	59 738 308,67	58 281 284,82
Koneet ja kalusto	1 568 292,82	889 713,10
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	390 312,88	598 656,61
Sijoitukset	10 938 352,00	10 967 228,50
Osakkeet ja osuudet	10 938 352,00	10 938 352,00
Muut saamiset	28 876,50	28 876,50
Liittymismaksut palautettavat	28 876,50	28 876,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT	44 629 356,66	42 386 809,85
Vaihto-omaisuus	630 270,69	574 367,41
Aineet ja tarvikkeet	630 270,69	574 367,41
Saamiset	28 844 390,14	41 401 024,64
Lyhytaikaiset saamiset	28 844 390,14	41 401 024,64
Myyntisaamiset	2 565 560,64	2 151 281,84
Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	26 248 106,58	39 218 043,44
Siirtosaamiset	30 722,92	31 699,36
Rahat ja pankkisaamiset	15 154 695,83	411 417,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	123 003 333,00	119 324 322,50

PORIN VEDEN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
OMA PÄÄOMA	116 074 871,38	112 610 860,55
Peruspääoma	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	68 406 634,56	66 339 136,65
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 464 010,83	2 067 497,91
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	566 666,87	600 000,11
Poistoero	566 666,87	600 000,11
VIERAS PÄÄOMA	6 361 794,75	6 113 461,84
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat	3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	2 879 972,09	2 631 639,18
Saadut ennakot	104,73	240,00
Ostovelat	1 263 275,41	1 106 273,80
Muut lyhytaikaiset velat	865 004,05	803 440,81
Siirtovelat	751 587,90	721 684,57
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	123 003 333,00	119 324 322,50
TASEEN TUNNUSLUVUT	2025	2024
Omavaraisuusaste, %	94,83	94,02
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	27,32	27,99
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	71 871	68 407

PORIN VEDEN RAHOITUSLASKELMA	2025	2024
Toiminnan rahavirta		
Liikelylijäämä (alijäämä) (+/-)	6 060 203	4 662 377
Poistot ja arvonalentumiset	4 721 596	4 663 070
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	-2 629 525	-2 628 212
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-6 158 060	-4 964 058
Rahoitusosuudet investointeihin (+)		
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	1 994 214	1 733 176
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Vaihto-omaisuuden muutos	-55 903	-96 268
Saamisten muutos kunnalta, yhdystili (+/-)	12 969 936	-4 252 700
Saamisten muutos muilta (+/-)	-413 302	-316 753
Korottomien velkojen muutos	248 333	214 288
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	12 749 064	-4 451 434
Rahavarojen muutos	14 743 278	-2 718 257
Rahavarat 31.12.	15 154 696	411 418
Rahavarat 1.1.	411 418	3 127 428
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	12 516 155	13 368 897
Investointien tulorahoitus, %	132	135
Kassan riittävyys, pv	259,53	7,45
Quick ratio	15,28	15,89
Current ratio	15,50	16,11

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT TIEDOT****Arvostus ja jaksotusperiaatteet**

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu Porin kaupunginhallituksen hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Lomapalkkavelka on määritelty henkilöittäin ja laskettu A-aulukon todellisten lomasaldojen mukaisesti.

Edellisten tilikausien vertailukelpoisuus

Kirjaustapaa Valmistus omaan käyttöön -tiliin on muutettu siten, että on tilille 1.1.2021 alkaen kirjattu ainoastaan investointikohteisiin kohdistuvia henkilöstömenoja, ei enää materiaali- ja palvelumenoja, kuten aiemmin.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT**Liikevaihdon muodostuminen**

	2025
Vesimaksut	9 716 096
Jätevesimaksut	10 917 460
Hulevesimaksut	1 077 356
Sisäiset hulevesimaksut	62 797
Tarvikemyynti ja tilaustyöt	989 390
Liittymismaksut	154 285
Yhteensä	22 917 384

Tilintarkastajien palkkiot

Lakisääteiset tilintarkastajien palkkiot 4 520,04

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistonalaisten hyödykkeiden poistojen määrittämisessä on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaisesti. Poistomenetelmänä on tasapoisto. Kaupunginhallitus on päättänyt 25.11.2019 muuttaa Porin kaupungin poistosuunnitelmaa 1.12.2019 alkaen. Ennen tätä aktivoidut hankintamenot poistetaan vanhan poistosuunnitelman mukaisesti loppuun ja uutta poistosuunnitelmaa noudatetaan uusissa investoinneissa.

30.11.2019 asti Hyödykeryhmä	poisto- aika vuotta	poisto-%
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20	5
Autot	5	20
Muut raskaat koneet	10	10
Muut kevyet koneet	5	20
Muu irtain käyttöomaisuus	5	20
Vesi- ja viemäriverkosto	30	3,5
Raakavedenottojärjestelmä	30	3,5
Kiinteät koneet ja laitteet	25	4
Muut kiinteät koneet ja laitteet	10	10
Mittarit ja tarkistuslaitteet	10	10
Aineettomat hyödykkeet	5	20

1.12.2019 alkaen Aineelliset hyödykkeet	poisto- aika vuotta
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20-30
Muut kuljetusvälineet	4-7
Muut raskaat koneet	10-15
Muut kevyet koneet	5-10
Muut laitteet ja kalusteet	3-5
Vedenjakeluverkosto	30-40
Viemäriverkko	30-40
Sähkö-, vesi- yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet	10-20
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	10-15

1.12.2019 alkaen Aineettomat hyödykkeet	poistoaika vuotta
Atk-ohjelmistot	5

Hulevesiviemärit sisältyvät erään vesi- ja viemäriverkosto, jonka poistoaika on 30 vuotta.

Pienhankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja taloudellinen pitoaika alle 3 vuotta, on kirjattu vuosikuluksi.

TASEEN LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet		
	Muut pitkävai- kutteiset menot	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	32 494,50	32 494,50
Poistot	-32 494,50	-32 494,50

Aineelliset hyödykkeet						
	Maa- ja vesi- alueet	Rakennukset	Kiinteät raken- teet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakko- maksut ja keskener. h.	Yhteensä
Poistamaton han- kintameno 1.1.	175 048,97	5 993 086,15	58 281 284,82	889 713,10	598 656,61	65 937 789,65
Lisäykset		137 906,32	4 807 917,70	821 923,12	390 312,88	6 158 060,02
Poistot		-596 207,97	-3 949 550,46	-143 343,40		-4 689 101,83
Siirrot erien välillä			598 656,61		-598 656,61	0,00
Hankintameno 31.12.	175 048,97	5 534 784,50	59 738 308,67	1 568 292,82	390 312,88	67 406 747,84

Aineelliset hyödykkeet		
Hulevesi	Kiinteät raken- teet ja laitteet	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	11 578 149,52	11 578 149,52
Lisäykset	778 525,27	778 525,27
Poistot	-782 129,23	-782 129,23
Hankintameno 31.12.	11 574 545,56	11 574 545,56

Pysyvien vastaavien sijoitukset

	Hankintameno 1.1.	Hankinta- meno 31.12.
Tytäryhtiöosakkeet ja osuudet	10 938 352,00	10 938 352,00

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

Kelakorvaus työterveyshuollosta	14 691,05
Muut siirtosaamiset	16 031,87
Siirtosaamiset yhteensä	30 722,92

Oma pääoma

Oman pääoman erittely		
	2025	2024
Peruspääoma 1.1.	44 204 225,99	44 204 225,99
Peruspääoma 31.12.	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	66 339 136,65	64 937 326,53
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	68 406 634,56	66 339 136,65
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 464 010,83	2 067 497,91
Oma pääoma yhteensä	116 074 871,38	112 610 860,55

Pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten velkojen erittely

Pitkäaikaiset muut velat	
Palautuskelpoiset liittymismaksut	3 481 822,66
Pitkäaikaiset muut velat yhteensä	3 481 822,66
Lyhytaikaiset velat	
Saadut ennakot	104,73
Ostovelat	1 263 275,41
Siirtovelat	751 587,90
Arvonlisäverovelka	672 818,13
Muut velat	192 185,92
Lyhytaikaiset muut velat yhteensä	2 879 972,09

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	70 831,82
Lomapalkkajaksotukset sivukuluineen	608 899,20
Muut siirtovelat	71 856,88
Siirtovelat yhteensä	751 587,90

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

Henkilöstön lukumäärä	2025	2024
Verkostoyksikkö	31	32
Laitosyksikkö	25	26
Hallinto	2	2
Henkilöstö yhteensä	58	60

Henkilöstökulut

	2025
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	3 823 498,33
josta aktivoitunut henkilöstökulut	142 660,12

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT TIEDOT

Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemärointi tulee eriyttää muusta vesihuoltolaitoksen kirjanpidosta. Lain mukaan hulevesien viemäroinnille tulee laatia tilikausittain tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Toimintakertomusta koskevat tiedot on esitetty yhdessä liikelaitoksen toimintakertomuksen kanssa.

Eriyttäminen on tehty Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausuntoa 112 noudattaen laskennallisesti. Suoraan kohdistettavat tuotot ja kulut sekä varallisuus- ja pääomaerät on kirjattu suoraan ns. hulevesilaitoksen tilinpäätökseen. Liiketoimintojen yhteiset erät on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Hulevesilaitoksella ei ole omaa henkilöstöä, minkä takia myös henkilöstökustannukset on kohdistettu laskennallisesti. Pysyvät vastaavat sisältävät hulevesiviemärit. Eriyttämisen yhteydessä hulevesilaitoksen alkusaldoksi on laskettu hulevesiviemäriverkoston suhteellinen osuus koko viemäriverkostosta. Poistot tämän osalta on kirjattu samassa suhteessa. Tilikaudesta 2015 alkaen lisäykset on kirjattu tilikauden aikana toteutuneiden investointien mukaan ja poistot liikelaitoksen poistoperiaatteita noudattaen.

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LASKELMAT	2025	2025	2025
TULOSLASKELMA	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
Liikevaihto	1 303 140	21 614 244	22 917 384
Valmistus omaan käyttöön		181 305	181 305
Liiketoiminnan muut tuotot		367 248	367 248
Materiaalit ja palvelut	142 971	7 306 360	7 449 331
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	67 064	2 928 254	2 995 318
Ostot tilikauden aikana	67 064	2 858 061	2 925 124
Varastojen muutos		70 193	70 193
Palveluiden ostot	75 907	4 378 106	4 454 014
Henkilöstökulut	56 491	3 767 007	3 823 498
Palkat ja palkkiot	46 340	3 064 760	3 111 100
Henkilösivukulut	10 151	702 247	712 398
Eläkekulut	7 849	595 200	603 049
Muut henkilösivukulut	2 302	107 047	109 349
Poistot ja arvonalentumiset	782 129	3 939 467	4 721 596
Liiketoiminnan muut kulut	13 063	1 398 246	1 411 309
Liikeylijäämä (-alijäämä)	308 487	5 751 716	6 060 203
Rahoitustuotot ja kulut		-2 629 525	-2 629 525
Muut rahoitustuotot		23 011	23 011
Peruspääoman korko kunnalle		-2 652 254	-2 652 254
Muut rahoituskulut		-282	-282
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	308 487	3 122 191	3 430 678
Varausten ja rahastojen muutos		33 333	33 333
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	308 487	3 155 524	3 464 011
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT			
Sijoitetun pääoman tuotto, %	2,04		5,29
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	2,04		5,29
Voitto, %	23,67		14,97

TASE

VASTAAVAA	31.12.2025 Hulevesi	31.12.2025 Liikelaitos ilman hulevettä	31.12.2025 Liikelaitos yhteensä
PYSYVÄT VASTAAVAT	11 574 272,51	66 799 703,83	78 373 976,34
Aineelliset hyödykkeet	11 574 272,51	55 832 475,33	67 406 747,84
Maa ja vesialueet		175 048,97	175 048,97
Rakennukset		5 534 784,50	5 534 784,50
Kiinteät rakenteet ja laitteet	11 574 272,51	48 164 036,16	59 738 308,67
Koneet ja kalusto		1 568 292,82	1 568 292,82
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat		390 312,88	390 312,88
Sijoitukset		10 938 352,00	10 938 352,00
Osakkeet ja osuudet		10 938 352,00	10 938 352,00
Muut saamiset		28 876,50	28 876,50
Liittymismaksut palautettavat		28 876,50	28 876,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT	3 841 450,13	40 787 906,53	44 629 356,66
Vaihto-omaisuus		630 270,69	630 270,69
Saamiset	89 580,68	28 754 809,46	28 844 390,14
Lyhytaikaiset saamiset	89 580,68	28 754 809,46	28 844 390,14
Myyntisaamiset	88 777,87	2 476 782,77	2 565 560,64
Saamiset kunnalta		26 248 106,58	26 248 106,58
Siirtosaamiset	802,81	29 920,11	30 722,92
Rahat ja pankkisaamiset	3 751 869,45	11 402 826,38	15 154 695,83
VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 415 722,64	107 587 610,36	123 003 333,00

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2025 Hulevesi	31.12.2025 Liikelaitos ilman hulevettä	31.12.2025 Liikelaitos yhteensä
OMA PÄÄOMA	15 283 248,74	100 791 622,64	116 074 871,38
Peruspääoma	13 527 491,77	30 676 734,22	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	1 447 270,45	66 959 364,11	68 406 634,56
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	308 486,52	3 155 524,31	3 464 010,83
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VA- RAUKSET		566 666,87	566 666,87
Poistoero		566 666,87	566 666,87
VIERAS PÄÄOMA	132 473,90	6 229 320,85	6 361 794,75
Pitkäaikainen vieras pääoma		3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat		3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	132 473,90	2 747 498,19	2 879 972,09
Saadut ennakot		104,73	104,73
Ostovelat	58 110,67	1 205 164,74	1 263 275,41
Siirtovelat	34 573,04	717 014,86	751 587,90
Muut lyhytaikaiset velat	39 790,19	825 213,86	865 004,05
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 415 722,64	107 587 610,36	123 003 333,00
TASEEN TUNNUSLUVUT			
Omavaraisuusaste, %	99,14		94,83
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	10,00		27,32
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	1 756		71 871

RAHOITUSLASKELMA**2025****Hulevesi****Toiminnan rahavirta**

Liikelyljäämä (alijäämä) (+/-)	308 487
Poistot ja arvonalentumiset	782 129
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	
Sisäiset tuotot	-218 615
Sisäiset kulut	4 354

Investoinnit

Käyttöomaisuusinvestoinnit (-)	-778 252
--------------------------------	----------

TULORAHOITUS JA INVESTOINNIT NETTO**312 364****Rahoitustoiminta**

Lyhytaikaisten saamisten muutokset (+/-)	-17 364
Korottomien pitkä- ja lyhytaikaisten velkojen muutos	11 430

RAHOITUSTOIMINTA NETTO**-5 935****VAIKUTUS KUNNAN KASSAVAROIHIIN****306 429****RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT**

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	3 391 792
Investointien tulorahoitus, %	140,14
Quick ratio	29,00
Current ratio	29,00

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Porissa 3.3.2026

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta

Antero Kivelä (pj.)

Tomi Aalto

Jenni Jalonen

Marketta Juntunen

Peetu Lahtinen

Esa Lehtilä

Anne-Mari Ranne

Johanna Santanen

Teija M Österlund

Porin Vesi, liikelaitoksen johtaja

Ismo Lindfors

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . . . 2026

BDO Oy

Minna Ainasvuori HT, JHT
BDO Oy